

OBSAH

PREDSLOV	7
----------------	---

ČASŤ I - MESTSKÉ VERZUS VIDIECKE PROSTREDIE A KOMUNITNÝ AKTIVIZMUS.....	15
--	----

1. SOCIOLOGICKÉ KONCEPTY MODERNÉHO ŽIVOTA: MODERNITA VERZUS NOSTALGICKÝ SENTIMENT Z HĽADISKA PREFERENCIÍ BÝVANIA..

1.1. Preferencie bývania: mesto verzum vidiek	16
1.2. Koncepty modernity a nostalgického sentimentu z hľadiska preferencií bývania	22
1.2.1. Modernita a kozmopolitizmus z hľadiska preferencií bývania	22
1.2.2. Nostalgický sentiment a preferencie bývania.....	26
1.2.3. Úvahy o modernite a nostalgii z hľadiska životných podmienok	28
1.3. Vidiecke spoločenstvá a s nimi súvisiace negatívne očakávania	31
1.4. Tekutá modernita a výzvy vidieka.....	32
1.5. Zhrnutie	35
Prípadová štúdia zameraná na Československo: mylné predstavy studenej vojny vzťahujúce sa k moderným konceptom preferencií bývania a plánovanie miest v krajinách strednej a východnej Európy.....	37

ČASŤ II - LEGISLATÍVNE A INÉ NÁSTROJE RIEŠENIA PROBLÉMOV NEVYUŽITÉHO A OPUSTENÉHO MAJETKU	45
---	----

2. LEGISLATÍVNE A OBČIANSKE NÁSTROJE PRE OPUSTENÉ A RIZIKOVÉ BUDOVY V MESTSKÝCH A VIDIECKYCH SAMOSPRÁVACH.....

2.1. Definície slova opustenosť	46
---------------------------------------	----

2.2. Úrovně intervencí na podporu opustených objektů....	53
2.3. Mäkké intervencie	56
2.3.1. Zber dát v Spojenom kráľovstve	57
2.3.2. Národná stratégia regenerácie brownfieldov v Českej republike	59
2.3.3. Formálne a neformálne registre na Slovensku	60
2.4. Stredné intervencie	62
2.4.1. Dohľad nad dodržiavaním záväzných noriem týkajúcich sa údržby majetku	63
2.4.2. Zakonzervovanie	65
2.4.3. Prevencia vandalizmu.....	66
2.4.4. Dotácie a daňové stimuly	68
2.4.5. Iniciatívy a výnimky týkajúce sa usadlostí.....	72
2.5. Silné intervencie	73
2.5.1. Nútená zmena vlastníctva.....	74
2.5.2. Pozemkové fondy a tokenový predaj nehnuteľností	76
2.5.3. Opätovné adaptívne využitie majetku	78
2.5.3.1. Sociálne inovácie a ko-kreácie	81
2.5.3.2. Ko-kreácia pri prestavbe a zmene účelu verejných objektov	83
2.5.4. Strategické zbúranie	93
2.6. Prostriedky na záchranu opustených nehnuteľností v slovenských podmienkach.....	96
2.6.1. Historické udalosti, ktoré ovplyvnili súčasnú situáciu na Slovensku	96
2.6.2. Možnosti nakladania s nehnuteľným majetkom obcí a miest v Slovenskej republike	97
2.6.3. Účely a spôsoby nakladania s municipálnym majetkom	100
2.6.4. Možnosti miest a obcí pri nakladaní s nevyužívaným nehnuteľným majetkom na jej území.....	104

Prípadové štúdie vybraných objektov v Banskobystrickom kraji	109
---	-----

ČASŤ III - VÝSKUM O VIDIECKYCH ZMENÁCH, HROZBÁCH A PRÍLEŽITOSTIACH PRE MALÉ MESTÁ A OBCE	135
--	-----

3. VÝSLEDKY VÝSKUMU MIEST A OBCÍ V REGIÓNE BANSKÁ BYSTRICA

136

3.1. Vývoj počtu obyvateľov v zapojených mestách a obciach.....	137
3.2. Atraktivnosť zapojených miest a obcí.....	139
3.3. Opustené budovy v zapojených mestách a obciach	143
3.4. Zhrnutie	150

4. PREFERENCIE BÝVANIA A ŽIVOTASCHOPNOSŤ VIDIECKYCH MIEST A OBCÍ.....

152

4.1. Vplyv zmien na malé obce a mestá a postavenie jednotlivca	152
4.2. Skúmanie životných preferencií mladých ľudí	158
4.2.1. Esej zameraná na budúce očakávania.....	160
4.2.2. Grafický dotazník založený na výbere z dvoch možností.....	161
4.2.3. Meranie preferencií bývania podľa obrázkov....	172
4.3. Zhrnutie	176

5. METÓDY A VÝSLEDKY MERANIA A POROVNÁVANIA BUDÚCEJ PERSPEKTÍVY ROZVOJA MIESTNYCH SAMOSPRÁV V BANSKOBYSSTRICKOM KRAJI ...

178

5.1. Kvantitatívne meranie atraktivity miest a obcí.....	178
5.2. Vytvorenie jednoduchej multikriteriálnej dátovej analýzy humánneho aspektu kvality jednotlivých miest a obcí.....	179
5.2.1. Zmeny počtu obyvateľov.....	180
5.2.2. Rómsky faktor	182
5.2.3. Efekt výstavby ciest v mestách a obciach na vidieku	185

5.2.4. Možnosti nákupu	188
5.2.5. Estetické hľadisko hodnotenia miest a obcí	190
5.3. Rozšírená multikriteriálna dátová analýza	192
5.4. Výsledky oboch multikriteriálnych dátových analýz..	195
5.5. Odporúčania a diskusia	199
ZÁVER	200
ZOZNAM POUŽITEJ LITERATÚRY	203
PRÍLOHA: TABUĽKY BODOVÉHO HODNOTENIA MIEST A OBCÍ.....	234
Skóre 1. Vymedzené sociálne sídelné typy	234
Skóre 2. Jednoduchá multikriteriálna dátová analýza.....	235
Skóre 3. Rozšírená multikriteriálna dátová analýza	237
AKO ČÍTAŤ TABUĽKY BODOVÉHO HODNOTENIA	239
VÝSLEDKOVÉ TABUĽKY MIEST A OBCÍ V ABECEDNOM PORADÍ.....	240